

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБУК ИОГУНБ



Л.А. Сулейманова

«21» 03 2022г.

**Предложение о заключении договора аренды  
государственного имущества Иркутской области, закрепленного на праве  
оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением культуры  
Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И.  
Молчанова-Сибирского (ГБУК ИОГУНБ)**

1. Настоящее предложение размещается на официальном сайте ГБУК ИОГУНБ: <https://irklib.ru/> в целях заключения договора аренды государственного имущества Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского (далее – Объект) с организациями общественного питания для организации питания посетителей и работников ГБУК ИОГУНБ в соответствии с ч. 3.5, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок размещения: с 21.03.2022 по 19.04.2022

2. Арендодателем по договору аренды выступает ГБУК ИОГУНБ.

3. **Описание Объекта:** – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже (позиция №25) здания по адресу: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253 (по техническому паспорту БТИ лит «А», кадастровый № 38:36:000029:11891 общей площадью 17213,2 кв.м.).

Материал стен: монолитный каркас с заполнением из пенобетона, вентилируемый фасад, внутренние перегородки кирпичные, пенобетонные.

Этажность: надземных – 8, подземных – 1.

Износ: 0%

Благоустройство: благоустроенное.

Техническое состояние Объекта: хорошее

Балансовая стоимость Объекта: 451782,67 (Четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 67 копеек)

Площадь объекта аренды: 11,5 кв.м.

Цель аренды: размещение кофейни (буфета).

Срок аренды: 11 месяцев с даты подписания договора аренды.

Время использования объекта: с 09-00 до 20-00 ежедневно (7 дней в неделю) в соответствии с режимом работы ГБУК ИОГУНБ.

4. Размер арендной платы по договору определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Размер месячной арендной платы за пользование Объектом без учета налога на добавленную стоимость, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов – составляет 5870,00 (Пять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

5. Размер коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и прочие затраты на 1 кв. м Объекта без учета налога на добавленную стоимость составляет 69 руб. 00 коп. в месяц (размер может быть изменен с 01 января очередного года).

6. Объект передается в аренду без права выкупа.

7. Арендатору запрещается сдавать арендованное имущество в субаренду, а также использовать его в целях, не предусмотренных ч. 3.5, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Предложением.

8. В целях заключения договора аренды организация общественного питания (далее - заявитель), направляет в электронной форме на электронный адрес: [feo@irklib.ru](mailto:feo@irklib.ru), указанный на официальном сайте ГБУК ИОГУНБ заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам ГБУК ИОГУНБ - для организации общественного питания;

9. Организация общественного питания прилагают к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. ГБУК ИОГУНБ рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

11. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных п.8 настоящего Предложения;

б) непредставление документов, предусмотренных п. 9 настоящего Предложения;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в пп. 8-9 настоящего Предложения, недостоверной информации;

г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в подпункте "б" пункта 1 настоящих Правил, для розничной торговли в организации культуры целям ее деятельности;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с ГБУК ИОГУНБ договорам аренды.

12. В случае поступления в ГБУК ИОГУНБ от 2 и более заявителей заявок в отношении Объекта решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды объекта областной государственной собственности,  
закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным  
учреждением культуры Иркутская областная государственная универсальная научная  
библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского

г. Иркутск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского (ГБУК ИОГУНБ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Сулеймановой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_ - именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ действующий

на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области, распоряжение от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее по тексту - Министерство) обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253.

Позэтажный план Объекта содержится в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

**Описание Объекта:** – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже (позиция №25) здания по адресу: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253 (по техническому паспорту БТИ лит «А», кадастровый № 38:36:000029:11891 общей площадью 17213,2 кв.м.).

Материал стен: монолитный каркас с заполнением из пенобетона, вентилируемый фасад, внутренние перегородки кирпичные, пенобетонные.

Этажность: надземных – 8, подземных – 1.

Износ: 0%

Благоустройство: благоустроенное.

Техническое состояние Объекта: хорошее

Балансовая стоимость Объекта: 451782,67 (Четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 67 копеек)

Площадь объекта аренды: 11,5 кв.м.

Срок аренды: 11 месяцев с даты подписания договора аренды.

1.3. Объект передается для использования Арендатором в целях: размещение кофейни (буфета) для организации питания посетителей и работников ГБУК ИОГУНБ.

1.4. Условия и режим использования Объекта:

- Время использования объекта: с 09-00 до 20-00 ежедневно (7 дней в неделю) в соответствии с режимом работы ГБУК ИОГУНБ.

- Арендатор должен обеспечить оказание услуг по общественному питанию. Качество питания должно соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и СанПиНам. а кроме того нижеперечисленным требованиям.

- Запрещается продажа алкогольных напитков и табачных изделий.

1.5. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «07» июля 2015 года № 38-38-01/225/2012-277.

1.6. Объект передается в аренду без права выкупа.

1.7. Арендатору запрещается сдавать арендованное имущество в субаренду, а также использовать его в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с \_\_\_\_ 2022г. по \_\_\_\_ 2022г.

2.2. Срок действия договора: 11 месяцев.

2.3. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок и обязан освободить Объект, передав его Арендодателю по акту приема-передачи.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи (прилагается) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора, настоящий договор на регистрацию не направляется и считается незаключенным.

3.1.2. Письменно уведомить Арендатора о предстоящем изменении арендной платы за пользование Объектом.

3.1.3. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

#### 3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в арендуемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

#### 3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего договора. По требованию Арендодателя производить сверку расчетов по арендной плате и предоставлять Арендодателю доказательства внесения арендной платы.

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.4. Устранять неисправности имущества и оборудования, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных обеспечивающих системах находящихся внутри Объекта самостоятельно и за свой счет.

3.3.5. Нести расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов и заключить с Арендодателем, соглашение в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.6. Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта по согласованию с Арендодателем.

3.3.7. Участвовать в расходах по проведению ремонта фасада здания, в котором расположен Объект аренды, пропорционально площади, занимаемой им. Перечислять соответствующие средства, предусмотренные в расчете эксплуатационных расходов, на расчетный счет Арендодателя.

3.3.8. Нести расходы по страхованию Объекта в период действия настоящего договора. За свой счет в течение десяти календарных дней с даты подписания договора заключить договор страхования Объекта от рисков повреждения и утраты Объекта вследствие пожара, поджога, внутреннего возгорания электропроводки и электроустановок, стихийных бедствий, затопления в результате аварий на инженерных сетях и проникновения воды из соседних помещений, противоправных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является собственник Объекта.

Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

3.3.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и Министерства, с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого нежилого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а арендуемое нежилое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

3.3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.12. Освободить Объект, в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.13. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п. 1.3 настоящего договора.

3.3.14. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.15. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Арендодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Арендатором, с учетом нормального износа, и освободить Объект, включая освобождение Объекта от сотрудников.

3.3.16. До подписания акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан пройти сверку расчетов по настоящему договору у Арендодателя.

3.3.17. Арендатор обязуется в течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора аренды осуществить все необходимые действия по оформлению документов и государственной регистрации настоящего договора (если договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

3.3.18. Самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку Объекта.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Арендодателя, по согласованию с Министерством, на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает арендную плату, размер которой рассчитывается в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Арендная плата за пользование Объектом не включает плату за пользование земельным участком, на котором он расположен (в случае, если земельный участок, на котором расположен Объект, находится в государственной собственности Иркутской

области).

4.2. Помимо арендной платы Арендатор возмещает Арендодателю, осуществляющему обслуживание Объекта, стоимость коммунальных услуг, эксплуатационных и прочих расходов, устанавливаемую соглашением между Арендодателем и Арендатором, а также несет иные расходы, предусмотренные настоящим договором.

4.3. За первый месяц Арендатор производит 100% оплату в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Далее арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 5 числа текущего месяца на лицевой счет Арендодателя в размере 100%.

В платежном поручении Арендатор обязан указывать: адрес объекта, № договора, лицевой счет, ИНН, КПП, ОКАТО Арендодателя.

Несвоевременный прием Объекта, произошедший не по вине Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендных платежей за все время просрочки осуществления приема-передачи Объекта.

4.4. С 1 января очередного года размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель сообщает об изменении арендной платы Арендатору за 10 календарных дней до даты изменения арендной платы.

В случае невозможности получения нового расчета арендной платы лично, уведомление о размере арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по почтовому адресу, указанному в реквизитах договора.

По истечении 10 календарных дней с момента отправки уведомления, Арендатор считается надлежаще извещенным об изменении арендной платы.

4.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

4.6. Арендатор производит платеж за пользование Объектом с момента его передачи по акту приема-передачи исходя из размера арендной платы, установленной условиями настоящего договора, оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно условиям, предусмотренным соглашением. При изменении стоимости или объема коммунальных услуг и эксплуатационных расходов размер может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке путем уведомления в письменной форме не позднее чем за 10 календарных дней до предстоящих изменений

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче ее в аренду.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки с даты начала просрочки внесения платежа до даты внесения платежа в полном объеме.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 3.3.1, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.15, 3.3.17 Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.5. В случае, если по вине Арендатора, Объект будет приведен в состояние, непригодное к эксплуатации, Арендатор обязан по выбору Арендодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору;

2) возместить Арендодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

При этом Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы в соответствии с условиями договора.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного неподписания и (или) невозвращения Арендодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы арендной платы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Сторон от исполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор аренды прекращает свое действие, а объект аренды подлежит освобождению Арендатором в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- невыполнение обязанности по страхованию Объекта;
- невнесение платы за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, в сроки, предусмотренные соглашением;
- незаключение соглашения об оплате за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, предусмотренного пунктом 3.3.5 настоящего договора;
- сдача Арендатором Объекта в субаренду или перепланировка Объекта без согласия Арендодателя и Министерства;
- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора без согласия Арендодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки арендатором, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя;

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с

установлением срока для устранения нарушений, в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

В случае неустранения Арендатором нарушений договора в установленный срок, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Арендатор обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора, в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Дополнения и изменения, вносимые в период действия договора, рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением (за исключением пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Арендодателем), по одному для Арендодателя, Арендатора.

8.2. Настоящий договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на наружной части арендуемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Арендатором в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае неуведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

### 9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского (ГБУК ИОГУНБ)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова д.253 тел. 48-66-83

ИНН 3808010076, КПП 381201001

Банковские реквизиты:

Минфин Иркутской области (ГБУК ИОГУНБ, 80402030007)

ИНН 3808010076, КПП 381201001

Казначейский счет: 03224643250000003400

Банковский счет: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Наименование банка: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск

9.2. АРЕНДАТОР:

Наименование:

ИНН

Адрес местонахождения,

Банковские реквизиты

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.
3. поэтажный план Объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:  
**ГБУК ИОГУНБ**

Арендатор:

Директор \_\_\_\_\_ Л.А.Сулейманова  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДЕЙСТВУЕТ С \_\_\_\_\_ ПО \_\_\_\_\_**

**АДРЕС:** 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253 (по техническому паспорту БТИ лит «А»)

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

На основании Отчета об оценке от 16 марта 2022 года № 4294

Рыночная стоимость права пользования объектом аренды составляет – **5870,00 (Пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп (без НДС) в месяц.**

S- арендуемая площадь объекта – **11,5 кв.м.**

**Ап\* в месяц составляет:** 5870,00 (Пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп (без НДС).

Размер арендной платы за 11 месяцев:

АП = 5870,00 x 11 = 64570,00 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) руб. 00 коп. (без НДС).

**ВНИМАНИЕ:** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно и подлежит оплате до 5-го числа текущего месяца **на счет ГБУК ИОГУНБ** в размере 100%. В платежном поручении (квитанции) следует указывать адрес объекта, номер и дата договора аренды

| Сборы, налоги                                                                                                               | Банковские реквизиты                                                                                       | Получатель                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Арендная плата за часть нежилых помещений по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253 (по техническому паспорту БТИ лит «А») | Минфин Иркутской области (ГБУК ИОГУНБ, 80402030007) ИНН 3808010076, КПП 381201001                          | ГБУК ИОГУНБ ИНН 3808010076, КПП 381201001 |
| договор аренды № _____ от _____                                                                                             | Казначейский счет: 03224643250000003400                                                                    |                                           |
| 5870,00 (Пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп (без НДС) в месяц;                                                   | Банковский счет: 40102810145370000026                                                                      |                                           |
| 64570,00 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) руб. 00 коп. (без НДС) за 11 месяцев.                                 | БИК: 012520101<br>Наименование банка: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск |                                           |

**\*АП – арендная плата**

Арендодатель:

**ГБУК ИОГУНБ**

Арендатор:

Директор \_\_\_\_\_ Л.А.Сулейманова

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Иркутск

2022г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского (ГБУК ИОГУНБ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Сулеймановой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_ - именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ произвели прием - передачу Объекта:

**Описание Объекта:** – часть нежилых помещений, расположенных на первом этаже (позиция №25) здания по адресу: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 253 (по техническому паспорту БТИ лит «А», кадастровый № 38:36:000029:11891 общей площадью 17213,2 кв.м.).

Материал стен: монолитный каркас с заполнением из пенобетона, вентилируемый фасад, внутренние перегородки кирпичные, пенобетонные.

Этажность: надземных – 8, подземных – 1.

Износ: 0%

Благоустройство: благоустроенное.

Техническое состояние Объекта: хорошее

Площадь объекта аренды: 11,5 кв.м.

Срок аренды: 11 месяцев с даты подписания договора аренды

Балансовая стоимость Объекта: 451782,67 (Четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 67 копеек)

Объект передается для использования Арендатором в целях: размещение кофейни (буфета) для организации питания посетителей и работников ГБУК ИОГУНБ.

Санитарно-техническое состояние Объекта – удовлетворительное,

Необходимость капитального ремонта - не требуется.

СДАЛ:

Арендодатель:

**ГБУК ИОГУНБ**

Директор \_\_\_\_\_ Л.А.Сулейманова

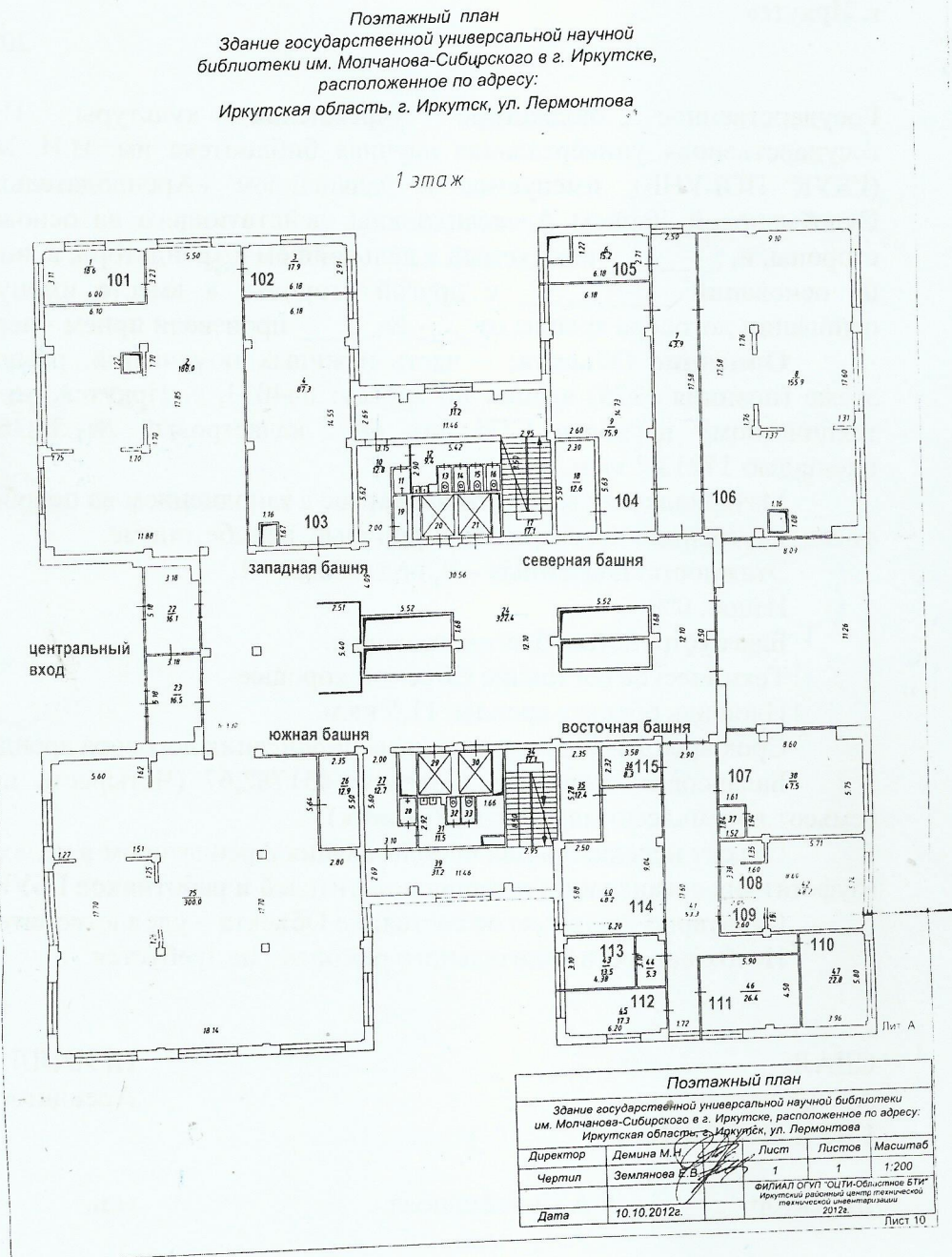
М.П.

ПРИНЯЛ:

Арендатор:

М.П.

Поэтажный план Объекта



- арендуемое помещение

Арендодатель:  
**ГБУК ИОГУНБ**

Л.А.Сулейманова  
м.п.

Арендатор:  
Директор \_\_\_\_\_

м.п.